

Оренда квартири, будинку

Більшість людей в Швейцарії мешкають в орендованих квартирах. Знайти квартиру не завжди легко, а орендна плата висока.

Ринок житла

Більшість мешканців у Швейцарії мешкають в орендованих квартирах. Оскільки землі під забудову обмаль, вільних квартир не дуже багато, особливо у містах та центральній частині населених пунктів. Орендна плата висока. Немає нічого дивного в тому, що чверть доходу витрачається на оренду. Варто шукати квартиру за межами центру міста. До того ж орендна плата в житлово-будівельних кооперативах часто нижча. Для цього необхідно придбати пайові сертифікати (Anteilsscheine) кооперативу на початку оренди. Малозабезпечені сім'ї за певних умов можуть подати заяву на отримання допомоги в оплаті орендної плати (Familienmietzinsbeiträge).

Пошук квартири, будинку

Пропозиції житла можна знайти на численних сайтах. У місцевих газетах також публікуються оголошення про нерухомість. Деякі орендодавці також рекламують свої квартири на дошках оголошень у торговельних центрах або в інших місцях. Проте більшість квартир не рекламується публічно. Тому варто поцікавитися у родичів або знайомих.

Пошук житла для оренди

Той, хто цікавиться квартирою, зазвичай зв'язується з орендодавцем або керівною компанією та домовляється про зустріч для її перегляду. Якщо хтось хоче орендувати квартиру, він, зазвичай, повинен заповнити формуляр реєстрації. Крім того, більшість орендодавців вимагають виписку з реєстру боржників (Betreibungsregisterauszug) та приблизну інформацію про доходи. Таким чином перевіряється платоспроможність. Витяг можна отримати у відповідній службі примусового стягнення (Betreibungsamt). Оскільки претендентів на квартиру зазвичай багато, бажано подавати документи на різні квартири одночасно.

Купівля квартири, будинку

Іноземці з посвідкою на проживання C можуть придбати квартири або будинки в кантоні Basel-Stadt без додаткових вимог. Це стосується також усіх громадян країн ЄС/ЄАВТ та громадян з дозволом на перебування В. Особи з дозволом на перебування В з інших країн можуть купити квартиру або будинок тільки в тому випадку, якщо вони самі будуть там мешкати. Якщо покупець не планує жити у придбаному майні, для покупки потрібно отримати дозвіл. У будь-якому випадку, для купівлі нерухомості потрібен нотаріус. Особи з іншими дозволами (L, F) не можуть придбати квартири або будинки. Детальну інформацію надає арбітражна комісія з питань оренди (Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten).

Додаткова інформація (посилання, адреси, брошури, листівки)

www.hallo-baselstadt.ch/uk/wohnen/wohnung--haus-finden